嬉しい特典盛りだくさん！ 一斉見学会の開催場所は裏面をごらんください。

見学1件につき抽選券が1枚もらえる！

2025年・新米

新潟産 コシヒカリ

ご来場で抽選プレゼント！

各会場毎に抽選券を1枚配布

事前にご予約の上、ご来場いただいた方は、抽選券をもう一枚プレゼントいたします！

1等	2等	3等
新潟県産 コシヒカリ新米（玄米）	新潟県産 コシヒカリ新米（精米）	新潟県産 コシヒカリ新米（精米）
1名様 30kg	3名様 10kg	6名様 5kg

ご来場プレゼント

素敵なミッフィーグッズプレゼント！

※数に限りがございます。

●後日抽選。抽選結果は、弊社HPとインスタグラムにてお知らせの上、当選者の方には、弊社より直接ご連絡いたします。●当選商品のコシヒカリは収穫後にお渡しします。
【注】イベント参加・プレゼントをご希望の方は、現地開催場所にお越しいただき、当社所定のアンケートにすべてお答えください。アンケートにご記入の上、一家族につき一つ、ご成年者様にプレゼントさせていただきます。
また、ご来場ご予約プレゼントは数量限定のため無くなり次第終了させていただきます。詳しくは係員にお尋ねください。※イラスト・写真はイメージです。※イラスト・写真はイメージです。

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい **ミサワホーム北越**

〒951-8533 新潟市中央区関新2-1-53
TEL. 025（232）3330
宅地建物取引業/国土交通大臣（3）第8557号
特定建設業/国土交通大臣（特-6）第25301号
公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員
公益社団法人首都圏不動産公正取引協議会加盟

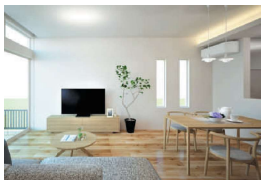
お問い合わせ 定休日／火曜・水曜

新潟支店 フリーコール 0120-233-383
中上越・富山支店 フリーコール 0120-486-330

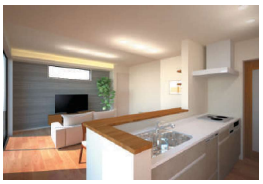
詳細・ご来場予約は各会場の右上「青色ボタン」をタップし詳細ページからお願いいたします

No.1 完全予約制
オーナーさま邸見学会 詳細・ご予約はこちら
会場 新潟市江南区横越会場
開催日／9/20(土)・21(日)

No.2
オーナーさま邸見学会 詳細・ご予約はこちら
会場 新潟市西区東青山会場
開催日／9/20(土)・21(日)



No.3 完全予約制
オーナーさま邸見学会 詳細・ご予約はこちら
会場 長岡市高見町会場
開催日／9/20(土)・21(日)



No.4 完全予約制
オーナーさま邸見学会 詳細・ご予約はこちら
会場 三条市一ツ屋敷会場
開催日／9/20(土)

No.5
オーナーさま邸見学会 詳細・ご予約はこちら
会場 魚沼市今泉会場
開催日／9/20(土)・21(日)

同時開催

住まいのお悩み相談会開催！

各モデルハウスにて住宅のプロがお答えします！

会場によって、開催日時が異なります。詳細・ご来場予約は各会場の二次元コードでお願いいたします。

No.6 完全予約制
オーナーさま邸見学会 詳細・ご予約はこちら
会場 魚沼市佐梨会場
開催日／9/20(土)・21(日)

No.7
住まいのお悩み相談会 詳細・ご予約はこちら
会場 新潟市江南区曽川会場
開催日／9/13(土)～15(祝)、20(土)・21(日)

【物件概要】(共通)●交通／新潟交通「曽野十ニュータウン南」バス停 徒歩3～4分（210～250m）●総区画数／30区画（ミサワホーム北越事業対象区画●販売区画数／30区画（ミサワホーム建築条件付宅地：3区画、建築条件なし宅地：1区画、建売：2区）●建ぺい率／60～70●容積率／200%●都市計画／地域地域区分：市中高層住居専用地域●開発面積／667.24㎡ ●開発／分譲地「ウの町」●前面道路：北西側幅員6.5m、北東側幅員6.63mの市道●学校／曽野木小学校（650～750m）曽野木中学校（800～950m）●取引形態／売主●現場中月／2025年7月●広告有効期限／2025年9月末日

《小・新住宅》(A棟)●構造／木造パネル工法●価格／3,250万円（税込）●土地面積／135.48㎡●建物面積／37.9㎡●建築年月／2025年6月（6棟）●構造／木造7寸梁で軸組み工法●価格／4,350万円（税込）●土地面積／135.27㎡●建物面積／99.36㎡●建築年月／2025年7月【省エネ性能について】【ハ・B棟 エネルギー消費性能／★★★ 断熱性能／5段階（7段階（建築年月時点））●間取り／4LDK●価格／3,990万円（税込）●土地面積／135.27㎡●建物面積／102.47㎡●建築年月／2024年3月【注】●構造／木造パネル工法（軸組●価格／3,680万円（税込）●土地面積／136.11㎡●建物面積／99.12㎡●建築年月／2025年7月【省エネ性能について】【D棟）エネルギー消費性能／★★★ 断熱性能／5段階（7段階）（E棟）エネルギー消費性能／★★★★ 断熱性能／5段階（7段階）

No.8
住まいのお悩み相談会 詳細・ご予約はこちら
会場 長岡市陽光台（丘陵公園）会場
開催日／9/13(土)～15(祝)、20(土)・21(日)

【物件概要】(共通事項) ●交通／越後交通「陽光台4丁目」バス停 徒歩3～4分（210～320m）●総区画数／56区画（グリーンヴィーデン長岡丘陵公園第2期）●ミサワホーム北越事業対象／区画（建築条件付宅地：3区画、建売4戸）●販売区画数／3区画（建売3戸）●道路／車側8m市道（消費／パイプ敷設）●私道負担／なし ●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発地域等／第一種中高層住居専用地域●学校／青葉台小学校（1,500～1,590m）、青葉台中学校（2,200～2,390m）●取引形態／売主 ●消費税負担主／2,000,000円（一括）●消費税負担金額／20,000円

●広告有効日／2025年12月末日(分譲住宅)(V棟)●構造／十造軸組工法/陽建●価格／4,090万円(税込)●土地面積／212.97㎡●建物面積／120.06㎡●建築年月／2024年3月(D棟)●構造／十造パネル工法/陽建●価格／3,990万円(税込)●土地面積／246.14㎡●建物面積／102.47㎡●建築年月／2024年3月(E棟)●構造／木造パネル工法/陽建●価格／3,680万円(税込)●土地面積／136.11㎡●建物面積／99.12㎡●建築年月／2025年7月【省エネ性能について】【D棟）エネルギー消費性能／★★★ 断熱性能／5段階（7段階）（E棟）エネルギー消費性能／★★★★ 断熱性能／5段階（7段階）

No.9
住まいのお悩み相談会 詳細・ご予約はこちら
会場 富山市下冨居（新富山）会場
開催日／9/13(土)～15(祝)、20(土)・21(日)

【物件概要】●所在地／富山市下冨居字「畑割41番3」用途地域／準工業地域●構造／木造（木質パネル工法）●通常幅員／6.2m●建ぺい率／70%●容積率／200%●駐車／2台確保（公共駐車場）●間取／2SLDK（2階建）●建築年月／2025年2月●引渡し可能年月／条件無い次第即日●交通／あいの風とやま鉄道「新富山口駅」徒歩2分●取引形態／売主●広告有効期限／2025年9月30日●建売パ区●間取／4LDK●構造／木造（木質パネル工法）●販売価格／5,300万円(税込)●敷地面積／213.99㎡●延床面積／114.06㎡●建築年月／2025年2月【省エネ性能について】

エネルギー消費性能／★★★★断熱性能／5段階（7段階中）※建売住宅※●構造／木造（木質パネル工法）●販売価格／5,150万円(税込)●敷地面積／213.47㎡●延床面積／104.33㎡●完成予定年月／2025年7月●建築確認番号／第□北3004100号(2025年2月14日【省エネ性能について】エネルギー消費性能／★★★★断熱性能／5段階（7段階中）