

未来につなぐ、サステナブルな住まい

MISAWA

# ALL MISAWA day

4/27 Sat ~ 5/6 Mon · 11 Sat · 12 Sun

あなたの理想の住まいを実現しませんか。リアルサイズの建物で新しいライフスタイルを体感できる「建売住宅」や、多彩な住宅展示場・セミナーをご案内。土地活用をお考えの方へ向けたイベントも開催します。ぜひお気軽にご来場ください。

## 建売住宅・オーナーさま宅・完成建物見学会場



ご来場予約サイト  
プロが考え抜いた設計の工夫やアイテムをふんだんに盛り込んだリアルサイズの建物です。暮らしを快適にするノウハウを体感できます。

新モデル発売!  
SMART STYLE Roomie

- 大屋根タイプ
- 平屋蔵タイプ
- スキップ蔵タイプ

## イベント会場 住宅展示場・セミナー・相談会



ミサワホームの魅力が詰まった住宅展示場や各種相談会などのイベント会場で、これからの住まいづくりを実感できます。

## 土地活用モデルルーム会場



土地活用・実家活用をご検討の方は必見! 成功事例をモデルルームとしてご案内。満室経営のヒントが見つかります。

## ALL MISAWA day ご来場抽選会 4月27日(土)~5月19日(日)

《対象会場》建売住宅・オーナーさま宅・完成建物見学会場



PayPay ポイント  
10,000円分



PayPay ポイント  
5,000円分



PayPay ポイント  
2,000円分

【応募要項】本キャンペーンは2024年4月27日(土)~5月19日(日)の実施となります。\*1家族1回限りです。\*QRコードを読み込み、必要事項をご記入の上、ご参加いただくその場で抽選結果を表示いたします。\*賞品につきましては5月下旬にメールアドレスへご送付いたします。\*「QRコード」は株式会社デンソーウェブの登録商標です。

## ご来場予約 キャンペーン実施中

A賞 毎月5名様 B賞 毎月5名様 C賞 毎月5名様



Jackery  
ポータブル電源 400  
PTB041



GoPro  
HERO11 Black Mini  
CHDH111FW



日立 炊飯器  
ふっくら御膳  
RZ-V100GM-K

【応募要項】本キャンペーンは、2024年6月30日(日)まで実施しています。\*WEBのフォームでご来場予約の上、6月30日(日)までに会場へご来場された方が対象です。\*賞品の仕様等は変更になる場合がございます。\*当選者の発表は賞品の発送をもってかえさせていただきます。

お問い合わせ・来場予約は右記「フェアサイト」、またはお近くのミサワホームへ。 <https://www.misawa.co.jp/fair/>

ミサワフェア 検索



\*写真はイメージです。\*エリアにより開催日程やイベント内容が異なる場合があります。\*イベントを実施していないエリアもございます。\*イベントは政府・自治体等の行政機関からの指導に基づき、中止になる場合がございます。スマートフォンからもアクセス!

## ALL MISAWAday

ご来場予約サイト

PayPayポイント

必ず  
当たる！  
1家族1回限り

### ご来場抽選会

予約なしでご覧いただける物件もありますが、  
ゆっくりご覧いただける事前予約がおすすめ  
です。 ※当日のご予約は下記ご連絡先へ

ここをタップ  
(クリック)し  
予約サイトを  
表示

# 建売住宅見学会場

4/27(土)～29(月)

5/3(金)～6(月)・11(土)12(日)

10:00～17:00

## 1 諏訪プラザ

現地案内MAP



4,970万円(税込)

建物面積／

1階面積：54.86㎡

2階面積：52.17㎡



諏訪プラザC棟と同時にD棟もご覧頂けます

【物件概要】《共通事項》●所在地／新潟市江南区諏訪1丁目1120番9他●交通／JR「亀田駅」徒歩5～6分(400～480m)、新潟交通「亀田下町」バス停徒歩4～5分(300～380m)●総区画数／11区画(ミサワホーム北越事業対象：11区画、建築条件付宅地：7区画、建売：4戸)●販売区画数／6区画(宅地：4区画、建売2戸)●用途地域／第一種住居地域●道路／北西側市道7.76m南東側5.25～6m●私道負担／分譲住宅C棟、D棟、宅地NO.8、9、10は365㎡の内1/12あり。更に分譲住宅D棟、宅地NO.10は31㎡のうち1/2あり●設備／都市ガス、公営水道、公共下水、電気設備あり(電気事業者は選択可能)但し、宅地No.2：全面道路にガス本管が敷設されていないためオール電化住宅になります。電気設備あり(電気事業者は選択可能)。宅地内に公営水道、公共下水の引き込みがされていないため購入者負担での引き込みになります。●学校／亀田東小学校(1000～1080m)、亀田中学校(1500～1580m)●取引態様／売主《建築条件付宅地》●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率200%●開発面積／1746.58㎡●販売価格／NO.2：16,342,000円、NO.8・NO.9：15,525,000円、NO.10：16,924,000円●土地面積／NO.2：156.60㎡、NO.8・NO.9：148.77㎡、NO.10：167.02㎡《分譲住宅C》●構造／木質パネル工法●建築年月／2024年3月●土地面積／148.77㎡(45.00坪)●延床面積／107.03㎡(32.38坪)《分譲住宅D》●構造／木質パネル工法●建築年月／2024年3月●価格／4,980万円(税込)●土地面積／195.72㎡(59.21坪)●延床面積／101.02㎡(30.56坪)●建物面積／1階面積：47.61㎡ 2階面積：53.41㎡

## 2 河渡新町プラザ

現地案内MAP



4,500万円(税込)

建物面積／

1階面積：47.61㎡

2階面積：53.41㎡



【物件概要】《共通事項》●所在地／新潟市東区河渡新町2丁目260番35他●交通／バス停「空港入り口」徒歩3分～5分(280m～320m)、一日市I.C車で9分●総区画数／64区画(ミサワホーム北越事業対象：16区画 建築条件付宅地：12区画、建売：4戸)●販売区画数／10区画(宅地：9区画、建売1戸)●用途地域等／第1種住居地域航空法49条による制限表面区域内に該当●道路／私道No.7～12南側6m No.26～31北側6m●私道負担／1,888.46㎡の内共有持分1/63あり●設備／都市ガス、公営水道、公共下水、東北電力(電気事業者は選択可能)●学校／下山小学校(900m～960m)下山中学校(1,400m～1,460m)●取引態様／売主《建築条件付宅地》●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●開発面積／37,139.57㎡●建築条件の内容／下記参照●販売価格／No.7～No.12：13,541,850円、No.27, No.29, No.31：12,311,600円、No.28：12,091,750円●販売面積／No.7：141.99㎡、No.8・No.11・No.12：141.95㎡、No.9：142.00㎡、No.28・No.29：145.21㎡、No.27・No.31：145.20㎡《分譲住宅D棟》●構造／木質パネル工法●建築年月／2024年3月●土地面積／145.37㎡(43.97坪)●延床面積／101.02㎡(30.56坪)

## 3 船江町プラザ

完全予約制

現地案内MAP



3,790万円(税込)

建物面積／

1階面積：45.13㎡

2階面積：46.37㎡



【船江町物件概要】●所在地／新潟市東区船江町2丁目263番83他●交通／新潟交通「平和団地前」バス停 徒歩1～2分(61～118m)●総区画数／58区画(ミサワホーム北越事業対象：7区画、建築条件付宅地：6区画、建売：1戸)●販売区画数／5区画(宅地：4区画、建売1戸)●用途地域等／準工業地域●道路／西側分譲地内道路 幅員6m●私道負担／なし●設備／都市ガス、公営水道、公共下水、電気設備あり(電気事業者は選択可能)●学校／桃山小学校(2,600～2,680m)山ノ下中学校(2,300～2,380m)●取引態様／売主●開発面積／11,649.86㎡《建築条件付宅地》●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●建築条件の内容／下記参照●販売価格／No.29, No.30, No.31, No.34：10,025,000円●土地面積／No.29, No.30, No.31, No.34：150.66㎡《分譲住宅A棟》●構造／木造軸組金物工法●建築年月／2023年3月●土地面積／150.66㎡(45.57坪)●延床面積／91.50㎡(27.68坪)

## 4 坂井東プラザ

完全予約制

現地案内MAP



5,560万円(税込)

建物面積／

1階面積：57.96㎡

2階面積：62.52㎡



【物件概要】《共通事項》●所在地／新潟市西区坂井東6丁目1205番1他●交通／JR越後線「新潟大学前駅」徒歩17分(1300～1330m)、新潟交通「新通小学校前」バス停徒歩3～4分(230～260m)●総区画数／5区画(ミサワホーム事業対象 建築条件付宅地：4区画、建売1戸)●販売区画数／2区画(宅地：1区画、建売1戸)●用途地／第1種低層住居専用地域●道路／西側市道市道幅員6.07m、南側位置指定道路幅員5m●私道負担／248㎡の内5分の1あり●設備／都市ガス、公営水道、公共下水、電気設備あり●学校／新通小学校(300～330m)・坂井輪中学校(900～930m)《建築条件付宅地》●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●取引態様／媒介●売主／カナ建売株式会社 宅地建物取引業 新潟県知事免許(5)第4425号、株式会社ユエイ不動産 宅地建物取引業 新潟県知事免許(3)第4877号●仲介手数料／売買価格の2%＋消費税の仲介手数料が別途かかります。●販売価格／No.4：13,125,000円●販売面積／No.4：142.26㎡●建築条件の内容／下記参照《分譲住宅》●構造／木質パネル工法●建築年月／2023年9月●取引態様／売主●土地面積／163.07㎡(49.33坪)●延床面積／120.48㎡(36.45坪)

上記以外にも人気エリアの建売物件、  
自社分譲地・売地などおススメの  
不動産情報がこちらからご覧頂けます。



最新のイベント  
情報は  
こちらから！



【建築条件の内容】この土地は売買契約締結後2カ月以内に当社と住宅(ミサワホーム)の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間内に住宅を建築しないこと確定したとき、または住宅(ミサワホーム)の建築工事請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返し致します。●広告有効期限／2024年5月末日

当社では、お客様の個人情報を、建築・リフォーム工事、不動産取引に関する情報・サービス案内のお届け、訪問、各種プランのご提案、アンケート調査の実施目的で利用いたします。

その他詳細は <https://hokuetsu.misawa.co.jp/niigata/legal/privacy.html> をご覧ください。

宅地建物取引業免許 国土交通大臣(3)第8557号 特定建設業許可/国土交通大臣(特-30)第25301号 公益社団法人 新潟県宅地建物取引業協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい

# MISAWA ミサワホーム北越

〒951-8533 新潟市中央区関新2-1-53 025(232)3330

【お問い合わせ先】

## 新潟支店 0120-233-383

5/5・6のみ025-257-8188 へお願いします。