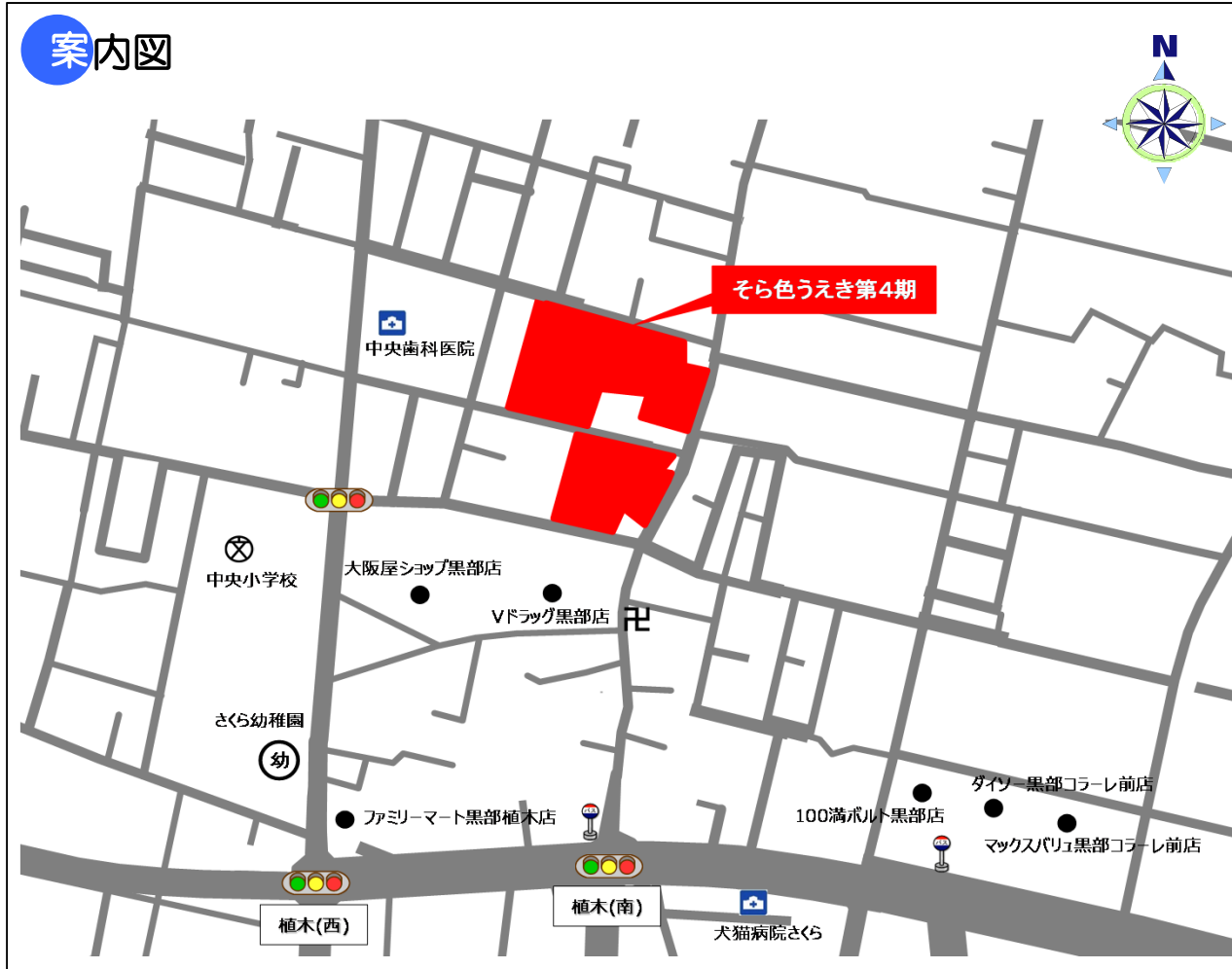


そら色うえき 第4期

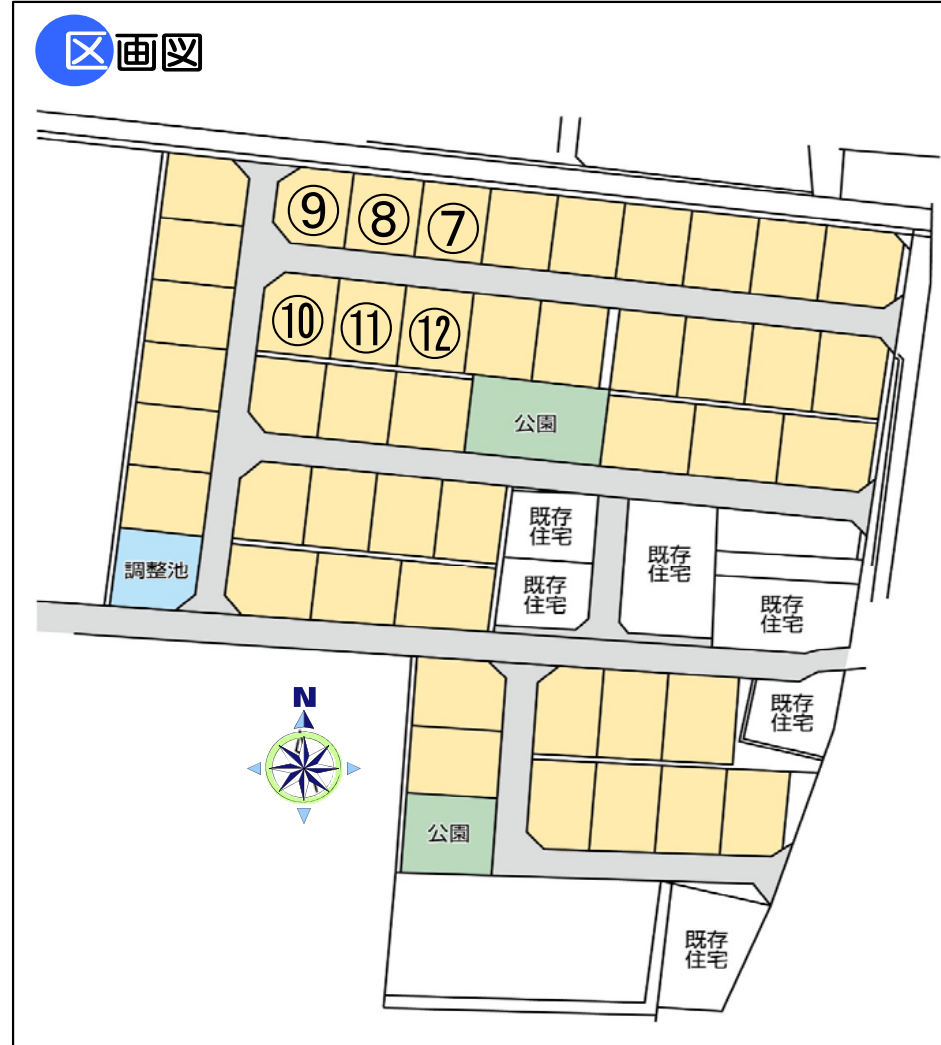
建築条件付分譲宅地

6区画

案内図



区画図



利便施設

【交通】

- 地鉄バス「植木」 650 m
- 地鉄「東三日市駅」 1,300 m
- 北陸新幹線「黒部宇奈月温泉駅」 3,700 m

【公共施設】

- 黒部市国際文化センターコラーレ 900 m
- 黒部市役所 1,700 m

【教育施設】

- 中央小学校 500 m
- 桜井中学校 2,300 m
- 大布施保育所 700 m
- さくら幼稚園 550 m

【医療施設】

- 高桜内科医院 1,400 m
- 岩井整形外科医院 1,000 m
- 中央歯科医院 240 m
- 犬猫病院さくら 750 m

【ショッピング】

- 大阪屋ショップ 黒部店 300 m
- マックスバリュ 黒部コラーレ前店 700 m
- V-drug 黒部店 300 m
- ファミリーマート 黒部植木店 600 m

【金融機関】

- 黒部郵便局 1,000 m
- 北陸銀行 黒部支店 2,000 m
- 富山第一銀行 黒部支店 1,800 m

【建築条件付き宅地】

※この土地は、土地売買契約締結後2ヶ月以内に当社と住宅（ミサワホーム）の建築工事請負契約を締結することを条件として販売致します。万一期間内に建築工事請負契約を締結しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還致します。

物件概要

- 所在地／黒部市植木149-1他10筆の一部
- 総区画数／6区画 ●販売区画数／6区画 ●地目／宅地
- 用途地域等／無指定 ●建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 道路幅員／6.0m ●設備／北陸電力、個別プロパン、公営水道、公共下水道
- 負担金／下水道負担金420円/m²、水道負担金200,000円、融雪負担金200,000円、融雪積立金50,000円
- 開発行為許可番号／富山県指令新土セ第827号 ●造成工事完了／平成30年8月予定
- 交通／地鉄バス「植木」徒歩9分（650m） ●取引態様／売主
- その他／造成工事完了後、実測により面積・寸法が増減する場合があります。確定測量後、面積に増減がある場合には実測精算となります。

価格表

No.	販売面積		坪単価 (千円)	土地価格 (円)	負担金 (円)	販売価格（負担金込） (円)
	m ²	坪				
7	208.00	62.92	120	7,550,400	537,360	8,087,760
8	216.00	65.34	120	7,840,800	540,720	8,381,520
9	212.04	64.14	123	7,889,220	539,056	8,428,276
10	216.82	65.58	115	7,541,700	541,064	8,082,764
11	206.58	62.49	112	6,998,880	536,763	7,535,643
12	206.02	62.32	112	6,979,840	536,528	7,516,368

※坪単価は、土地価格に対する単価となります。

●宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(1)第8557号 ●公益社団法人富山県宅地建物取引業協会会員 ●北陸不動産公正取引協議会加盟

住まいを通じて生涯のおつきあい