

コンフォール窪本

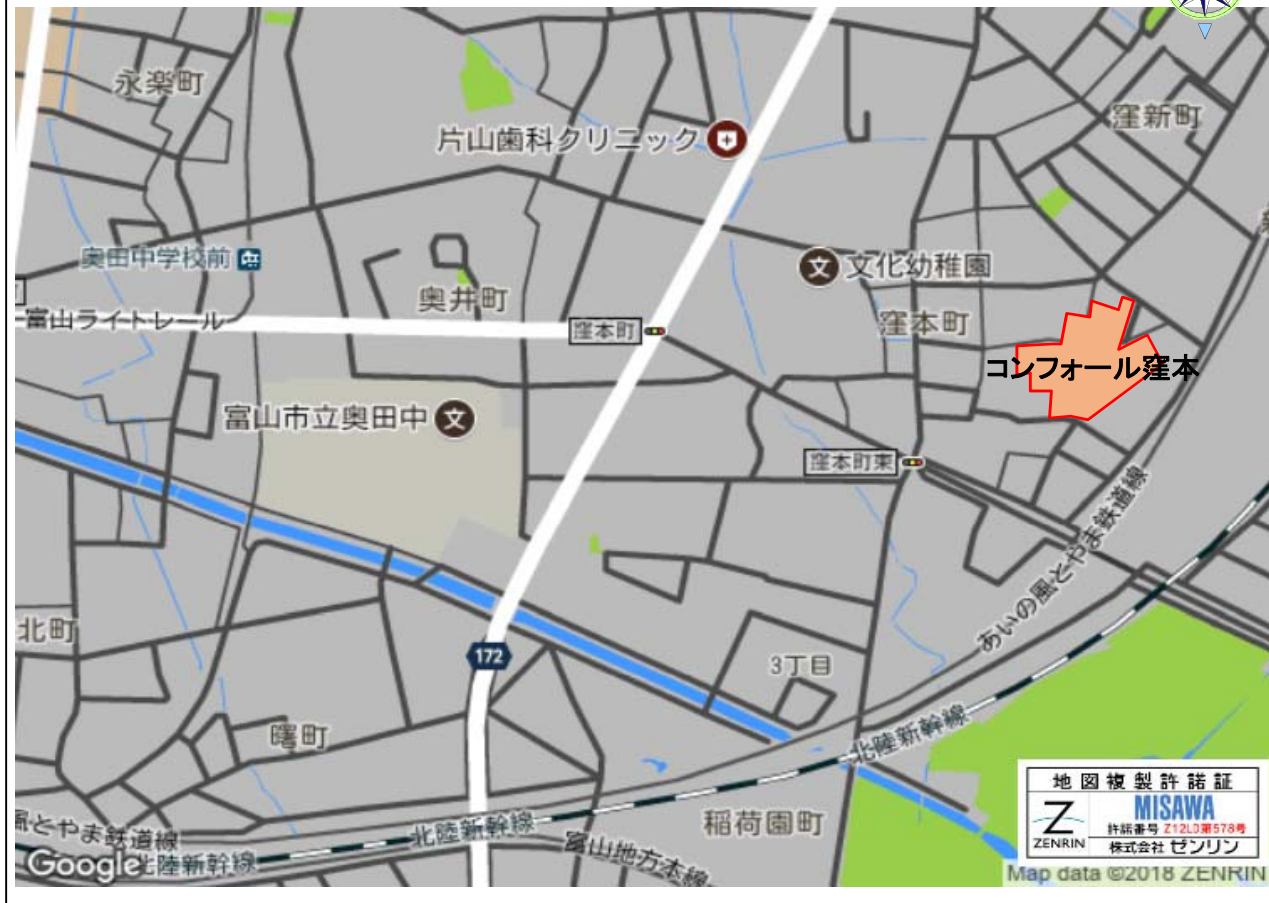
MISAWA

建築条件付分譲宅地

4区画

利便施設

案内図



区画図



- 【交通】
 - 地鉄バス「奥井」 …… 450 m
 - 富山ライトレール「奥田中学校前駅」 …… 850 m
 - 北陸新幹線「富山駅」 …… 1,800 m
- 【公共施設】
 - 富山市総合体育館 …… 1,900 m
 - 富山市役所 …… 2,300 m
- 【教育施設】
 - 奥田小学校 …… 1,600 m
 - 奥田中学校 …… 650 m
 - まつわか保育園 …… 2,000 m
 - 文化幼稚園 …… 300 m
- 【医療施設】
 - 富山県立中央病院 …… 1,600 m
 - 八木小児科医院 …… 1,300 m
 - 片山歯科クリニック …… 500 m
 - 北川犬猫病院 …… 600 m
- 【ショッピング】
 - スーパーマーケット バロー窪新店 …… 300 m
 - フェアモール アピタ富山東店 …… 1,900 m
 - クスリのアオキ 綾田店 …… 800 m
 - ローソン 富山窪本町店 …… 400 m
- 【金融機関】
 - 富山栄楽町郵便局 …… 1,200 m
 - 北陸銀行 奥田支店 …… 1,300 m
 - 富山銀行 奥田支店 …… 1,200 m

【建築条件付き宅地】
 ※この土地は、土地売買契約締結後2ヶ月以内に当社と住宅（ミサワホーム）の建築工事請負契約を締結することを条件として販売致します。万一期間内に建築工事請負契約を締結しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還致します。

物件概要

- 所在地／富山市窪本町字東苗代割6番1外36筆の一部
- 総区画数／4区画 ●販売区画数／4区画 ●地目／田（造成完了後、宅地）
- 用途地域等／第一種住居地域 ●建ぺい率／60%（31号地 70%） ●容積率／200%
- 道路幅員／6.0m ●設備／北陸電力、都市ガス、公営水道、公共下水道
- 負担金／上下水道施設負担金200,000円/区画、水道負担金81,000円/区画、融雪負担金150,000円/区画
- 開発行為許可番号／富山市指令建指第H29開発083号 ●造成工事完了／平成30年9月予定
- 交通／地鉄バス「奥井」徒歩6分（450m） ●取引態様／売主
- その他／造成工事完了後、実測により面積・寸法が増減する場合があります。確定測量後、面積が増減がある場合には実測精算となります。

価格表

No.	販売面積		坪単価 (千円)	土地価格 (円)	負担金 (円)	販売価格（負担金込） (円)
	m ²	坪				
5	189.45	57.30	152	8,709,600	431,000	9,140,600
18	202.65	61.30	153	9,378,900	431,000	9,809,900
30	205.13	62.05	152	9,431,600	431,000	9,862,600
31	205.13	62.05	158	9,803,900	431,000	10,234,900

※坪単価は、土地価格に対しての単価となります。

●宅地建物取引業者免許／国土交通大臣(1)第8557号 ●公益社団法人富山県宅地建物取引業協会会員 ●北陸不動産公正取引協議会加盟