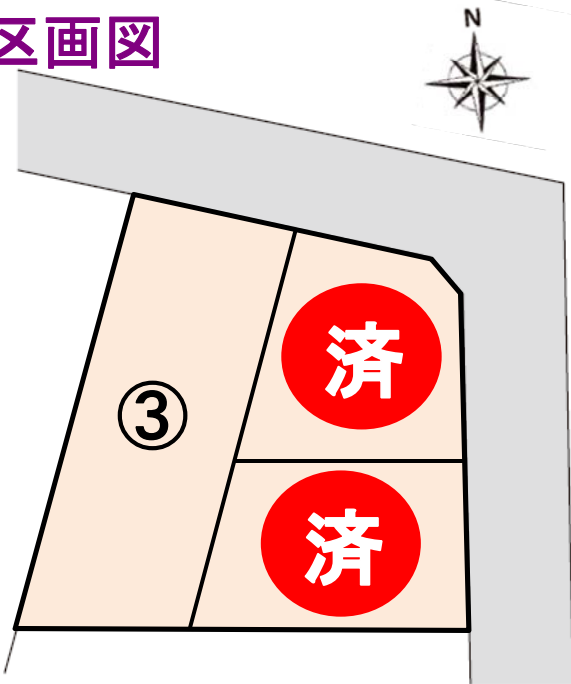


富山市

エムズガーデン下新町

全3区画

* 区画図



建築条件付き宅地販売!!

* 案内図



建築条件付宅地とは

この土地は、土地購入者が売買契約締結後2ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。

* 物件概要

- 所在地/富山市下新町271番から分筆
- 総区画数/3区画 ●販売区画数/2区画
- 地目/宅地 ●都市計画区域区分/市街化区域
- 用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60% ●容積/200%
- 道路幅員/北側6.0m・東側6.0m
- 電気/北陸電力
- ガス/個別プロパン
- 上水道/富山市公営
- 下水道/公共下水道
- 負担金/水道加入金 81,000円/区画
- 下水道受益者負担金 254円/㎡
- 造成工事完了年月/平成29年12月中旬
- 取引態様/売主
- 富山地铁バス「環水公園」徒歩4分(300m)

NO.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価 (円)	土地価格 (円)	負担金 (円)	負担金込価格 (円)
1						
2						
3	262.63	79.44	270,000	21,448,800	147,708	21,596,508

* 実測により面積・寸法が増減する場合があります。確定測量後、面積に増減がある場合には実測精算となります。

周辺環境

交通	生活環境
あいの風とやま鉄道「富山駅」 1,200m	アルビス奥田店 700m
富山地铁バス停「環水公園」 300m	大阪屋ショップ 栗島店 1,400m
●教育	環水公園 300m
奥田保育園 750m	富山県美術館 600m
なでしこ保育園 1,300m	富山市総合体育館 1,100m
愛宕幼稚園 1,300m	●医療機関
奥田小学校 750m	政岡内科病院 400m
奥田中学校 1,700m	八木小児科医院 1,000m
	富山赤十字病院 1,100m

●宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第8557号 ●公益社団法人富山県宅地建物取引業協会会員 ●北陸不動産公正取引協議会加盟



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム北越 富山支店

〒930-0018 富山市千歳町3丁目4-16 076(433)4411

不動産課

TEL 0120-330-423