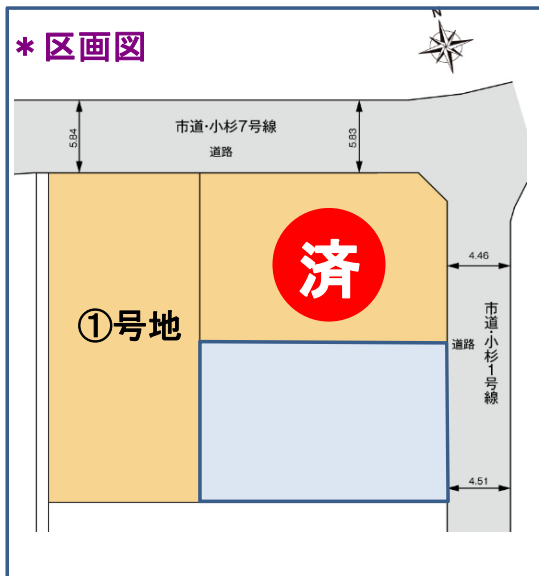


富山市小杉 サウスガーデン富山市小杉

全2区画



建築条件なし宅地販売!!

GOOD POINT.1

蜷川小学校
堀川中学校

GOOD POINT.2

公共交通沿線居住
推進地区内

*** 価格表**

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	土地価格	負担金 価格	負担金込価格
1	259.63㎡	78.53坪	132,000円	10,365,960円	81,000円	10,446,960円
2						

*** 周辺環境**

●交通	●生活環境
富山地铁本線 「上堀駅」 350m	大阪屋ショップ小杉店 350m
富山地铁本線 「小杉駅」 350m	大阪屋ショップ赤田店 1,600m
富山地铁バス停 上堀駅前 350m	サンコー堀川本郷店 1,100m
富山地铁バス停 小杉口 350m	アピタ富山店 2,400m
北陸自動車道「富山インター」 2,400m	カーマホーム富山本郷店 1,200m
北陸自動車道「流杉スマートインター」 4,900m	ジョーシン富山南店 1,700m
●教育	●公共施設
蜷川保育園 1,300m	蜷川児童館 600m
藤園南幼稚園 750m	富山市立図書館堀川分館 1,100m
蜷川小学校 1,000m	富山上堀郵便局 600m
堀川中学校 2,900m	富山南郵便局 2,000m
●医療機関	●金融機関
桜井病院 350m	北陸銀行 南富山支店 1,300m
たかたこども医院 1,600m	富山第一銀行 堀支店 700m

*** 団地概要**

●所在地／富山市小杉815番2他 ●開発面積 /676.03㎡ ●総区画数/3区画 ●販売区画数/2区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率 /50% ●容積/80% ●道路幅員/北側約5.8m・東側約4.5m ●電気/北陸電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/富山市公営 ●下水道/公共下水道 ●負担金(1区画)/水道加入金81,000円 ●造成工事完了/平成29年5月末 ●売主/ミサワホーム北越株式会社 ●富山地方鉄道「上堀駅」徒歩5分(350m) ●その他/造成工事完了後、実測により面積・寸法が増減する場合があります。確定測量後、面積が増減がある場合には実測精算となります。

MISAWA 住まいを通じて生涯のおつきあい
ミサワホーム北越 富山支店
〒930-0018 富山市千歳町3丁目4-16 076(4)334411

不動産課
TEL 0120-330-423

●宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第8557号
●公益社団法人富山県宅地建物取引業協会会員 ●北陸不動産公正取引協議会会員