

高岡市

エムズガーデン中川本町

全5区画

* 区画図



* 案内図



高岡市まちなか居住推進
総合対策事業対象地域

補助金限度額50万円
* 要件有り

建築条件付分譲宅地!!

建築住建付宅地とは

この土地は、土地購入者が売買契約締結後2ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。

* 価格表

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	土地価格	負担金価格	負担金込価格
1						
2	251.29㎡	76.01坪	185,000円	14,061,850円	239,400円	14,301,250円
3						
4						
5	243.52㎡	73.66坪	170,000円	12,522,200円	239,400円	12,761,600円

* 周辺環境

●交通

- 氷見線 越中中川駅 500m
- あいの風富山鉄道高岡駅 1,100m
- バス停「中川上町」 150m

●教育

- 定塚保育園 260m
- カトリック幼稚園 900m
- 定塚小学校 600m
- 高陵中学校 900m
- 県立高岡高校 700m

●生活環境

- 新鮮市場 高岡駅南店 1,000m
- ホームセンタームサシ 高岡駅南店 1,000m
- 大和 高岡店 1,100m
- イオンモール 高岡 3,400m
- 高岡古城公園 350m
- 高岡中川郵便局 290m
- 高岡市役所 1,000m
- 医療機関
- 高岡整志会病院 700m
- 白金清水小児科医院 1,700m

GOOD POINT.1

高岡市
まちなか物件
補助金制度有り

GOOD POINT.2

定塚小学校
高陵中学校
校下

GOOD POINT.3

公共交通機関が
充実した環境

* 団地概要

- 所在地/高岡市中川本町443他 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/2区画 ●地目/宅地
- 都市計画区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●道路/北西側約5.5m・南西側約5.3m・南東側約5.0m ●電気/北陸電力 ●ガス/1~4号地の前面道路に都市ガス配管有り。 ●上水道/高岡市公営 ●下水道/公共下水道 ●負担金(1区画)/水道加入金89,400円、下水道工事負担金100,000円、ゴミステーション設置負担金50,000円 ●バス停「中川上町」徒歩2分(150m) ●売主/ミサワホーム北越株式会社 ●その他制限/準防火地域



住まいを通じて生涯のおつきあい

ミサワホーム北越 富山支店

〒930-0018 富山市千歳町3丁目4-16 076(433)4411

不動産課

TEL 0120-330-423

●宅地建物取引業免許 国土交通大臣(1)第8557号

●公益社団法人富山県宅地建物取引業協会会員

●北陸不動産公正取引協議会会員