

高岡市

# エムズガーデン中川本町

全5区画

## \* 区画図



## \* 案内図



高岡市まちなか居住推進  
総合対策事業対象地域

補助金限度額100万円  
\* 要件有り

建築条件付分譲宅地!!

### 建築住建付宅地とは

この土地は、土地購入者が売買契約締結後2ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。

### \* 周辺環境

●交通	
氷見線 越中中川駅	500m
あいの風富山鉄道高岡駅	1,100m
バス停「中川上町」	150m
●教育	
定塚保育園	260m
カトリック幼稚園	900m
定塚小学校	600m
高陵中学校	900m
県立高岡高校	700m
●生活環境	
新鮮市場 高岡駅南店	1,000m
ホームセンタームサシ 高岡駅南店	1,000m
大和 高岡店	1,100m
イオンモール 高岡	3,400m
高岡古城公園	350m
高岡中川郵便局	290m
高岡市役所	1,000m
●医療機関	
高岡整志会病院	700m
白金清水小児科医院	1,700m

### \* 価格表

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	土地価格	負担金 価格	負担金込価格
1	243.45㎡	73.64坪	170,000円	12,518,800円	239,400円	12,758,200円
2	251.29㎡	76.01坪	185,000円	14,061,850円	239,400円	14,301,250円
3	251.66㎡	76.12坪	175,000円	13,321,000円	239,400円	13,560,400円
4						
5	243.52㎡	73.66坪	170,000円	12,522,200円	239,400円	12,761,600円

GOOD POINT.1

高岡市  
まちなか物件

補助金制度有り

GOOD POINT.2

定塚小学校  
高陵中学校  
校下

GOOD POINT.3

公共交通機関が  
充実した環境

### \* 団地概要

●所在地/高岡市中川本町443他 ●総区画数/5区画 ●販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●都市計画区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/北西側約5.5m・南西側約5.3m・南東側約5.0m ●電気/北陸電力 ●ガス/1~4号地の前面道路に都市ガス配管有り。 ●上水道/高岡市公営 ●下水道/公共下水道 ●負担金(1区画)/水道加入金89,400円、下水道工事負担金100,000円、ゴミステーション設置負担金50,000円 ●バス停「中川上町」徒歩2分(150m) ●売主/ミサワホーム北越株式会社 ●その他制限/準防火地域