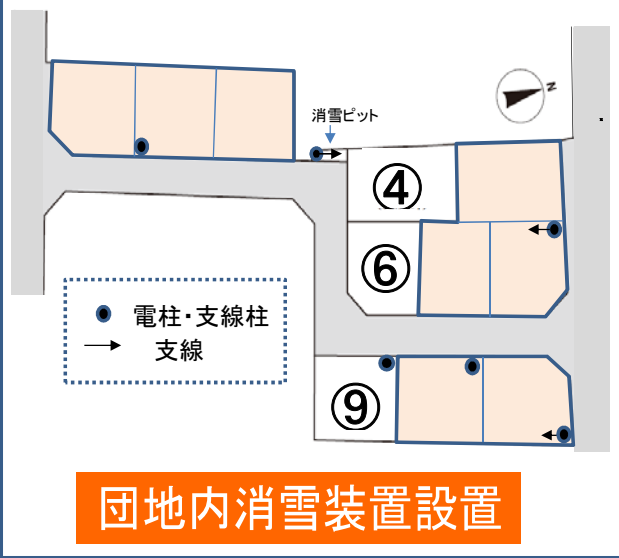




# ウエストガーデン 婦中町麦島

全3区画

## \* 区画図



## \* 案内図



GOOD POINT 1

商業・公共施設  
が充実した環境

GOOD POINT 2

速星小学校  
速星中学校

GOOD POINT 3

359号線まで  
アクセス良好



## 建築条件付き宅地販売！！

### \* 価格表

No.	面積 (㎡)	面積 (坪)	坪単価	土地価格	負担金 価格	負担金込価格
4	207.68㎡	62.82坪	130,000円	8,166,600円	651,000円	8,817,600円
6	172.25㎡	52.10坪	139,000円	7,241,900円	651,000円	7,892,900円
9	181.75㎡	54.97坪	132,000円	7,256,040円	651,000円	7,907,040円

### \* 周辺環境

- 交通
  - 高山本線 速星駅 1,300m
  - 富山地鉄バス停 笹倉1区 120m
- 教育
  - 笹倉保育園 300m
  - 速星幼稚園 850m
  - 速星小学校 1,000m
  - 速星中学校 1,300m
- 生活環境
  - 婦中ショッピングセンター「パピ」 750m
  - ファボーレ 2,100m
  - カーマ婦中店 1,800m
  - ヤマダ電機富山婦中本店 1,600m
  - 婦中植物園 2,700m
  - 婦中総合行政センター 1,000m
  - 婦中ふれあい館 1,200m
  - 婦中郵便局 1,000m
- 医療機関
  - すぎき子ども医院 1,200m
  - 富山西総合病院(建設中) 2,300m
- 金融機関
  - 北陸銀行 速星支店 1,100m
  - 富山第一銀行 婦中支店 1,200m

### 建築条件付宅地とは

この土地は、土地購入者が売買契約締結後2ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した手付金等の金銭は速やかに全額無利息にて返還いたします。

### \* 団地概要

- 所在地/富山市婦中町麦島143番2・143番4・143番7●開発面積/2,881.13㎡●総区画数/11区画●販売区画数/3区画 ●地目/宅地●都市計画区域区分/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路/団地内道路6m●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●上水道/富山市公営 ●下水道/公共下水道 ●負担金(1区画)/水道加入金81,000円、下水道工事負担金350,000円、融雪装置負担金220,000円(内、20,000円は後日組合へ)●開発行為許可/富山市指令建指第H28開発078号●バス停「笹倉1区」徒歩2分●売主/ミサワホーム北越株式会社